



Kaufpreis	nach Vereinbarung	Zahlbar nach Vereinbarung
Grunderwerbsgebühr	4% (vier Prozent) vom Kaufpreis	Zahlbar nach Grundbucheintragung und Vorschreibung durch die Sigma Ltd. an die ausländische Heimadresse des Käufers (bei ungarischem Wohnsitz an diesen).
Registrierungsgebühr Grundbuchsamt (60 Tage)	HUF 6.600/Parzelle	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Anwalt.
Expressregistrierung Grundbuchsamt (Hälfte der regulären Bearbeitungsfrist)	HUF 16.600/Parzelle	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Anwalt.
Beglaubigter Grundbuchsatz	HUF 10.000/Parzelle	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Casa Mia Hungary Bt.
Bewilligung durch die Komitatsbehörde (nicht für EU-Bürger und Assoziierte)	HUF 50.000/Parzelle/Käufer	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Anwalt.
Bankspesen für das Treuhandkonto	0,25 % des Treuhandbetrages	Zahlbar auf das Treuhandkonto des Anwaltes.
Kaufvertrag Basisversion (Ungarisch)	1,27 % vom Kaufpreis inkl. 27% MwSt., mindestens € 876,30 inkl. 27% MwSt.	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Anwalt.
Übersetzung Kaufvertrag Ungarisch > Deutsch oder Englisch	€ 215,90 inkl. 27% MwSt.	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Anwalt.
Bevollmächtigung im Büro des Anwaltes	€ 99,70 inkl. 27% MwSt.	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Anwalt
Bevollmächtigung via Skype durch Anwalt	€ 139,70 inkl. 27% MwSt.	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Anwalt
Übersetzung Kaufvertrag Hungarian > andere Sprachen	Nach Umfang und nach Angebot des Übersetzungsbüros.	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Anwalt.
Hypothekarvertrag, Nutzungsvertrag und ähnliche	HUF 876,30 inkl. 27% MwSt.	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Anwalt.
Eintragungen von Hypotheken und sonstigen Lasten	HUF 12.600/Parzelle/Käufer	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Anwalt.
Vermittlungsgebühr Casa Mia Hungary Bt.	3,81 % vom Kaufpreis inkl. 27% MwSt., mindestens jedoch € 1.270 inkl. 27% MwSt.	Zahlbar in bar bei Unterschrift an Casa Mia Hungary Bt.
Vertretung als Bevollmächtigter für Verkäufer oder Käufer	€ 254 inkl. 27% MwSt. pro Vollmacht	Zahlbar in bar oder gegen Rechnungslegung an Casa Mia Hungary Bt.
Allgemeiner Stundensatz für Dienstleistungen, die über die Vermittlung hinausgehen	€ 49,53 inkl. 27% MwSt.	Zahlbar in bar oder gegen Rechnungslegung an Casa Mia Hungary Bt.
Fahrtspesen für Dienstleistungen, die über die Vermittlung hinausgehen	€ 0,635/km	Zahlbar in bar oder gegen Rechnungslegung an Casa Mia Hungary Bt.
Telefonservice Casa Mia	€ 95,25,-/Monat inkl. 27% MwSt.	Zahlbar monatlich nach Rechnungslegung an Casa Mia Hungary Bt.

Preise gültig ab 1. September 2022

Die umseitig angeführten Beträge in HUF werden zum jeweiligen tagesaktuellen Wechselkurs der Ungarischen Nationalbank (<http://www.mnb>) berechnet. Im Falle, dass der Kaufpreis nicht in HUF vereinbart wird, nimmt das ungarische Finanzamt den Wechselkurs am Tag der Vertragsunterschrift als Basis für Berechnung der Grunderwerbsgebühr.

Die Zahlungen der Nebenkosten des Grundstückserwerbes sind sowohl in HUF als auch in EURO möglich. Ausnahme ist das Vermittlungshonorar und sonstige Dienstleistungen der Casa Mia Hungary Bt. Dieses ist ausschließlich in EURO fällig.

Die Spesen des Treuhandkontos sind laufenden Änderungen unterworfen und können geringfügig abweichen. Sie erhalten die exakten Spesen vor Vertragsabschluß in schriftlicher Form mit der Kostenübersicht.

Da die Leistung in Ungarn erbracht wird, ist Mehrwertsteuer in der Höhe von 27% zu verrechnen.

Sonderregelungen bedürfen der Schriftform.

Felsőmarác, 1. August 2022



Franz Steinegger
Geschäftsführer

